



## **1º INTERIOR DE VIVIENDAS**

### **TABIQUERIA**

Paredes entre viviendas con bloque de 20 cm. con doble cámara.

### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Pavimentos de gres de 1ª calidad, color a elegir por D. Facultativa.  
Alicatados en baños y cocinas con azulejos cerámicos de 1ª calidad, con listelos y cenefas a juego.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada vvda. en madera Roble/Haya, mod. de Diseño, herrajes de seguridad con 3 puntos de anclaje.  
Puerta de paso en viviendas en madera Roble/Haya, mod.de Diseño. Herrajes en color inoxidable.  
Armarios en puertas en madera Roble/Haya, revestidos en su interior con igual material en altillo.

### **ACABADOS INTERIORES**

Guarnecido y enlucido de yeso proyectado, acabado a buena vista.  
Falsos techos de Escayola lisa en baños y distribuidores.  
Focos empotrados en baños.  
Las viviendas en planta 3ª con acceso privado a cubierta serán mediante escalera helicoidal modular.  
Pintura plástica lisa mate en tonos claros

### **INSTALACIONES**

Tomas de televisión y teléfono en dormitorios y salón.  
Vídeo portero en color.  
Mecanismos eléctricos tipo Eunea ó BJC, de diseño.  
Preinstalación de energía Térmica.



## **COCINAS**

Muebles bajos y altos en acabados Roble/Haya con encimera en granito natural.  
Fregadero en acero inoxidable, incluido grifo monomando.  
Calentador eléctrico.-

## **APARATOS SANITARIOS**

Lavabos de porcelana vitrificada con Mueble – Encimera acabado en madera.  
Inodoro de porcelana vitrificado.  
Bidet de porcelana vitrificado.  
Bañera metálica lacada.  
Grifería en acero cromado, tipo monomando de gran calidad y diseño.  
Todos los aparatos sanitarios serán tipo Roca Meridian ó similar, colores claros.

## **ACABADOS EXTERIORES**

Fachada formada por Tabique de bloque de 25 cm, doble cámara de hormigón vibrado.  
Cubierta plana transitable con aislamiento Térmico acústico.  
Las ventanas y puertas exteriores serán de aluminio anodizado color a elegir por D.  
Facultativa, mod Europeo, doble acristalamiento 4+6+4 mm.  
Zocalo de piedra natural en fachada, enfoscado monocapa acabado y Raspado, aplicado  
Sobre enfoscado previo en fachadas exteriores a calle.

## **ZONAS COMUNES**

Falsos Techos escayola lisa en vestíbulos de acceso y distribuidores.  
Pavimento de portales en materiales nobles, aplacados y solado de mármol pulido.  
Ascensor con cabina mod-gama alta en acero inoxidable y piso de mármol.  
Buzones para correspondencia de acero inoxidable.  
Focos empotrados en iluminación de vestíbulos y distribuidores.  
Puerta de garaje metálica, acabada con lacado en color a juego con la carpintería exterior, motorizada con mando de apertura y encendido de alumbrado automático de garaje.  
Encendido de garaje mediante sensores con detección de presencia.  
Instalación de incendio.  
Instalación de monóxido, con renovación de aire en garajes.